



# ANKAUFSPROFILE

Asset Klasse	Grundstücke für Hotel und Gewerbliches Wohnen, Service Apartments	Wohnbaugrundstücke für Doppel- und Reihenhäuser	Grundstücke für Sozial-Immobilien (Senioren-Wohnen, Demenz-WG, Tagespflege)	Bestandsimmobilien Wohn- und Geschäftshäuser
<b>Objekttyp</b>	Grundstücke/Liegenschaften, die für eine gewerbliche Entwicklung geeignet sind, kein Industriegebiet, auch Umwidmungsobjekte	Grundstücke/Liegenschaften für eine Wohnbauentwicklung mit RH/DHH geeignet Übernahme von Projekten	Grundstücke / Liegenschaften / Übernahme von Projekten	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, High Street Objekte Bestandsobjekte
<b>Makrostandort</b>	A, B, C und D Städte Deutschlands Einwohnerzahlen ab 200.000 (Ausnahmen bei Top-Standorten, Mikrolagen)	Städte ab 100.000 Einwohner Gerne auch Speckgürtel der Städte	Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern A-Städte inkl. „Speckgürtel“ B-Städte, C-Städte, Hochschulstädte	Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern CORE / CORE+ Top 7 und A-Städte & Speckgürtel B-Städte, Hochschulstädte
<b>Mikrostandort</b>	Präferierten Lagen sind Grundstücke in den Stadtkernen aber auch Stadtteillagen mit idealen Verkehrsanbindung z.B. direkt an S-Bahn bzw. U-Bahn-Stationen oder auch Straßenbahn Verkehrsknotenpunkten, Häfen, Flughäfen Portfolios von Grundstücken sind auch denkbar ebenfalls leerstehende Einzelgebäude Bestandshotels ohne Betreiber	Einfamilienhausbebauung oder Quartiersbebauung Maximal 45 Minuten mit ÖPNV zur nächsten Großstadt oder im Speckgürtel der Städte	Keine Gewerbegebiete, Keine Randlagen in bestehenden Wohnquartieren Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen, (ideal in der Nähe von Fußgängerzonen) Ärzte und öffentliche Einrichtungen in der Nähe Verkehrsanbindungen sowohl mit dem PKW (Besucher) als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln / Bus- und Bahnnetze (Bewohner) Umnutzung freier Bestandsgebäude möglich	Nachhaltig vermietbare Standorte in 1a Lagen High Street Lagen Moderne, Multi-Tenant-fähige Büroobjekte in gutem Zustand, ggf. aber auch mit Instandsetzungsbedarf Grundsätzlich sollte immer sehr gute ÖPNV-Anbindung gegeben sei
<b>Mindestanforderungen</b>	BGF pro Objekt sollen ab mind. 4.000 qm sein Mindestens 100 Zimmer / Apartments Hotel	Ortsübliche Vergleichsmiete Wohnen Neubau in der Lage >9 EUR / qm Top 7 auch ab 2.000 qm Grundstücksgröße bebaubar mit mind. 10 Einheiten, Sonst ab 4.500 qm als Mindestgröße bebaubar mit mindestens 15 Häusern	mind. 1.700qm, gerne größer mind. 2-geschossig plus Staffelgeschoss	mind. 3.5% Rendite bei geringerer Anfangsrendite als 3,5% muss die Mietentwicklung kurz- bzw. mittelfristig auf diese Mindestrendite realisiert werden können Asset Deals bevorzugt
<b>Baurecht</b>	Für Gewerbliches Wohnen	Für Wohnen, Bebaubar nach §34b, B-Plan	Baurecht für Wohnen, Bebaubar nach §34b, B-Plan	(wenn vorhanden für Erweiterungen)
<b>Unterlagen für Prüfung</b>	Bauvorbescheid, wenn vorhanden Baugenehmigung, wenn vorhanden Wir schaffen auch Baurecht B-Plan Flächennutzungsplan Adresse und Kaufpreis vollständige Flächenangaben Lageplan, Flurkarte Altlasten, Baulasten	Bauvorbescheid, wenn vorhanden Baugenehmigung, wenn vorhanden B-Plan Flächennutzungsplan Adresse und Kaufpreis vollständige Flächenangaben Lageplan, Flurkarte Altlasten, Baulasten	Bauvorbescheid, wenn vorhanden Baugenehmigung, wenn vorhanden B-Plan Flächennutzungsplan Adresse vollständige Flächenangaben Lageplan, Flurkarte Kaufpreis Altlasten, Baulasten	Flächenaufstellungen Mieterliste mit Vertragsbeginn und Details Adresse Kaufpreis

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@regentare.com](mailto:investment@regentare.com)

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Tätigkeit von REGENTARE und der Investitionsziele seiner Auftraggeber. Angebote ohne Adresse werden nicht geprüft. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden. (Stand 08/2020)